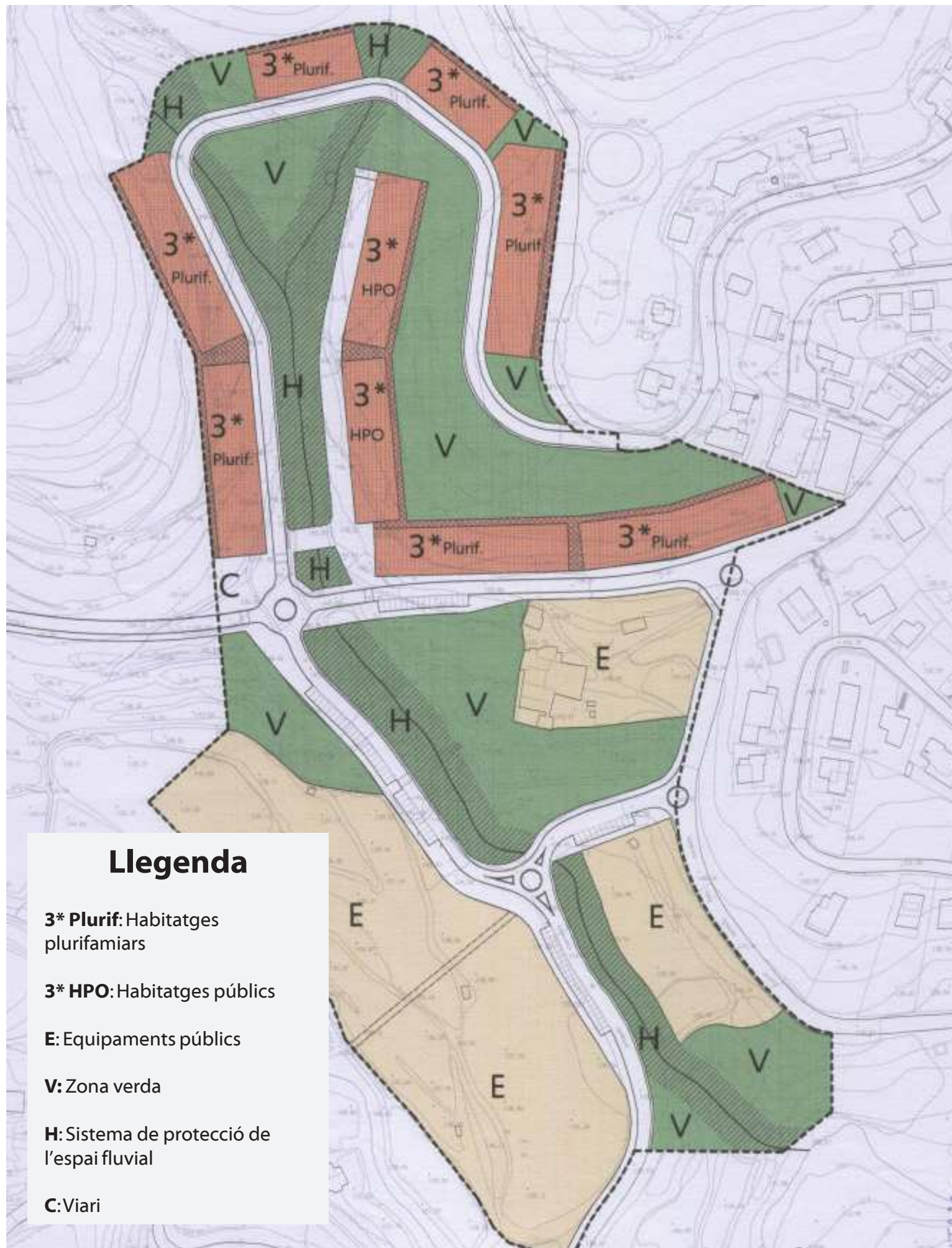


El Pla de 1995 previa només el 52,4%

El 83% del sòl de Can Coll serà públic



Llegenda

- 3* Plurif:** Habitatges plurifamians
- 3* HPO:** Habitatges públics
- E:** Equipaments públics
- V:** Zona verda
- H:** Sistema de protecció de l'espai fluvial
- C:** Viari

El dijous 14 d'abril el Ple de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat l'va aprovar provisional el Pla parcial de Can Coll. Van votar a favor Entesa, ERC i Poble. La resta de grups van votar en contra. La sessió extraordinària es va allargar fins a les dues de la nit.

La Sala de Plens de l'Ajuntament es va omplir de gom a gom de persones que volien assistir al darrer pas per tirar endavant aquest pla, que servirà per construir l'escola. Molts veïns es van quedar a la porta del consistori per seguir el Ple a través de la ràdio. Abans del Ple i durant la seva celebració, hi va haver moments de tensió i crispació.

Millores

El Pla parcial de Can Coll que s'ha aprovat ha introduït millores respecte el pla que es va aprovar el juny del 2004. A més, moltes al·legacions que es van presentar s'han tingut en compte. Per exemple:

- S'ha eliminat la franja d'habitatges situats al camí de Can Mas.
- S'ha eliminat el carrer situat sobre la llera del torrent i l'entubament d'aquest.
- Respecte a l'organització viària de l'àmbit sud, s'ha eliminat el by-pass entre la variant i Can Guey, donat que afecta un sistema de fonts, barraques i una alzina centenària.
- S'ha optat per l'edificació plurifamiliar.

Els percentatges

Viabilitat i aparcament	17,93%
Verd	36,3%
Equipaments	28,66%
Sòl habitatge	17,11%

Es construiran 48 habitatges públics



La Masia de Can Coll es conservarà com a equipament públic i donarà servei a les diferents entitats de Torrelles i als joves.

Un pla integrat en el paisatge

Escola per al 2006

L'eix bàsic per desenvolupar el Pla parcial de Can Coll és la construcció dels equipaments educatius que Torrelles necessita urgentment. Per això, es va signar un compromís amb els propietaris dels terrenys per cedir immediatament 10.000 m² per a la construcció de l'escola.

És a dir, una vegada aprovat el Pla provisionalment, l'Ajuntament ja pot començar a instal·lar els serveis de llum, aigua, clavegueram i voreres. Així quan s'aprovi el Pla definitivament, començar d'immediat la construcció de l'escola.

Els responsables polítics de l'Ajuntament i d'Educació de la Generalitat preveuen que Torrelles tindrà escoles noves per al curs 2006-2007.

Conservació del patrimoni cultural

La masia de Can Coll i una barraca de vinya han estat precatalogades com edificis d'interès historicoartístic i etnològic. També es conservaran els forns, pous i fonts com a patrimoni cultural. S'ha tingut molta cura a l'hora de traçar els carrers de la proposta i ubicar les diferents edificacions per tal de preservar aquests elements.

Mobilitat: rotondes i camins per a vianants

Es millora la comunicació entre el carrer Major, la variant, el camí de Can Güell i el camí de Can Guey. Com?

- Redreçant el camí de Can Güell amb l'eliminació del revolt actual a l'altura del torrent de Can Coll.
- Construint una rotonda en la nova traça a ponent del torrent, que comunica amb el camí de Can Guey i la variant.
- Comunicant la rotonda amb la part alta del camí del cementiri sobre el camí de Can Güell.

Aquesta millora dota d'una posició estratègica la zona escolar, que queda ben relacionada amb l'estructura urbana de Torrelles. La dotació d'aparcaments davant de la zona escolar permet l'ús eficaç d'aquests equipaments.

Una altra millora es la construcció d'una xarxa de voreres per a vianants entre la masia i la zona escolar i els veïnats. El promotor es compromet a desenvolupar el camí per a vianants que uneix amb el Raval Mas. L'Ajuntament té previst perllongar aquestes comunicacions fins a l'interior de Can Güell i Can Guey.

La xarxa de camins es fa amb l'objectiu de que el màxim nombre d'estudiants puguin anar a l'escola a peu.



L'entorn de la Masia es conservarà tal com avui el veiem.

Mesures correctores de l'informe ambiental

El Pla parcial de Can Coll s'adequa al màxim a les recomanacions i mesures correctores de la fase de construcció i d'activitat normal, una vegada identificats els principals efectes que descriu l'informe ambiental fet per l'empresa Enginyeria i consultoria ambiental (ECMA).

Aquestes mesures obligaran, en la fase de construcció, a elaborar un pla d'obra constructiu molt acurat.

Adequació a l'estudi d'inundabilitat

La zona escolar s'ubicarà més de 4,6 metres per sobre de la llera de la riera de Can Mas. Per tant, l'escola es construirà en una zona no inundable.

El torrent de Can Coll es deixarà en el seu estat natural i es restituirà en la zona de camps que s'han posat sobre la llera. La qualificació com a sistema d'espai fluvial d'una banda entre 15 i 20 metres assegura la protecció del torrent i permet una millora de la seva funció hidràulica i del corredor biològic.